



## TARTU NOTAR KAIRI AARIK

NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

2874

### ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Kairi Aarik notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kahekümne kolmandal oktoobril kahe tuhande viieteistkümnendal aastal (23.10.2015.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariigi (edaspidi nimetatud **Omanik**), nimel **Keskkonnaministeerium**, registrikood 70001231, aadress Narva mnt 7a, Tallinn, elektronposti aadress maaamet@maaamet.ee, kui riigivara valitseja, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Kaili Rätsep**, isikukood **47803266517**, kes on tõestajale tuntud,

**Mittetulundusühing Eesti Andmesidevõrk**, registrikood **80361841**, asukoha aadress Pikk tn 15a, Võru linn, elektronposti aadress info@eestiandmeside.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Tõnu Nurm**, isikukood **34711036534**, kes on notariaalakti tõestajale tuntud,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

#### 1. KINNISTUSRAAMATU SEISUD

- 1.1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 2566940 on kantud aadressil Hansumäe, Patküla, Helme vald, Valga maakond asuv HANSUMÄE kinnisasi**, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 20301:001:0166, pindalaga 2,02 ha, asukohaga Hansumäe, Patküla, Helme vald, Valga maakond, sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (lepingus nimetatud **kinnistu I**).
- 1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium. 7.03.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.04.2013. Kohtunikuabi Aita Kastor.
- 1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.5. Maa-ameti infosüsteemi andmetel kehtivad maaüksuse katastritunnusega 20301:001:0166 suhtes järgmised kitsendused: ranna või kalda piiranguvöönd (ulatus: 19373 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha pind, 10-25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Pokardi oja)); ranna või kalda ehituskeeluvöönd (ulatus: 12939 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha

pind, 10-25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Pokardi oja)); sideehitise kaitsevöönd (ulatus: 139 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal (Helme Energia OÜ sideliin)); ranna või kalda veekaitsevöönd (ulatus: 6113 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha pind, 10-25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Pokardi oja)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 139 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Helme Energia OÜ elektriliin)); kaitseala piiranguvöönd (ulatus: 14896 m<sup>2</sup>; nähtus: kaitseala (Tikste maastikukaitseala)); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (ulatus: 2496 m<sup>2</sup>; nähtus: riigitee (Helme - Kirikuküla - Holdre)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 1563 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SOORU:TQR)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 3261 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Tsirguliina -Tõrva)). Tikste maastikukaitseala on kaitse alla võetud 05.06.1964.a. Valga raj. TSN TK otsuse nr 67 „Looduse kaitsest Valga rajoonis“ alusel ja selle valitsejaks on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru region. Kehtiv kaitse-eeskiri on vastu võetud Vabariigi Valitsuse 21.07.2005 määrusega nr 194.

1.6. Kinnistu I on registreeritud riigi kinnisvararegistris nr **KV49658** all.

1.7. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr. 2917650 on kantud aadressil Hansupõllu, Patküla, Helme vald, Valga maakond asuv kinnistu**, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 20301:001:0167, pindalaga 6,65 ha, asukohaga Hansupõllu, Patküla, Helme vald, Valga maakond, sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (edaspidi nimetatud **kinnistu II**).

1.8. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.9. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium. 4.09.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.09.2015. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

1.10. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.11. Maa-ameti infosüsteemi andmetel kehtivad maaüksuse katastritunnusega 20301:001:0167 suhtes järgmised kitsendused: ranna või kalda piiranguvöönd (ulatus: 4459 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10ha pind, 10-25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Pokardi oja)); kaitseala piiranguvöönd (ulatus: 655 m<sup>2</sup>; nähtus: kaitseala (Tikste maastikukaitseala)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 3046 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SOORU:TQR)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 596 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Helme Energia OÜ elektriliin)); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (ulatus: 2843 m<sup>2</sup>; nähtus: riigitee (Helme - Kirikuküla - Holdre)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 3072 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Tsirguliina -Tõrva)); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (ulatus: 14474 m<sup>2</sup>; nähtus: riigitee (Tõrva - Savi)); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (ulatus: 1756 m<sup>2</sup>; nähtus: riigitee (Patküla - Savi)); sideehitise kaitsevöönd (ulatus: 595 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal (Helme Energia OÜ sideliin)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 369 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Kõrva)); geodeetilise märgi kaitsevöönd (ulatus: 15 m<sup>2</sup>; nähtus: geodeetilised märgid (1757)). Tikste maastikukaitseala on kaitse alla võetud 05.06.1964.a. Valga raj. TSN TK otsuse nr 67 „Looduse kaitsest Valga rajoonis“ alusel ja selle valitsejaks on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru region. Kehtiv kaitse-eeskiri on vastu võetud Vabariigi Valitsuse 21.07.2005 määrusega nr 194.

1.12. Kinnistu II on registreeritud riigi kinnisvararegistris nr **KV62167** all.

1.13. Kinnistu I ja kinnistu II edaspidi lepingus koos nimetatud **kinnistu**.

1.14. Kinnistu suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.

1.15. Kinnistu kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud **23.10.2015.a.** kinnistusraamatu elektroonilise registriosa alusel

1.16. Eespool nimetatud asjaolud kinnistu kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval.

## 2. OSALEJATE KINNITUSED

### 2.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:

2.1.1. Lepingus toodud andmed kinnistu kohta on tõesed ja õiged. Kinnistu on Omaniku omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava kasutusõiguse teostamist.

2.1.2. Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.1.3. Kinnistu valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega mingeid muid piiranguid.

2.1.4. Kinnistul ei ole koormatise ning samuti ei ole kasutusõiguse alal mingeid varjatud puudusi ega vigasid, ka ei paikne kasutusõiguse alal hooneid, rajatise ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatise, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava kasutusõiguse teostamist.

2.1.5. Kasutusõiguse ala on vabastatud ning Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

2.1.6. Ta tegutseb keskkonnaministri 03.09.2015.a käskkirja nr 787 ja 15.10.2015.a. käskkirja nr 936 alusel, tema esindusõigus on kehtiv ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks Omaniku nimel.

### 2.2. Kasutaja esindaja kinnitab, et:

2.2.1. Kasutaja on kinnistu ja kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kinnistu ning kasutusõiguse ala suurusest, piiridest ja seisukorrast ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

2.2.2. Kasutaja on teadlik kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava kasutusõiguse teostamist.

2.2.3. Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

### 2.3. Lepinguosalised kinnitavad, et:

2.3.1. Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevate kinnistu plaanidega, millel on **sinise viirutusega** tähistatud **kasutusõiguse alad**, ning nõustuvad nende sisuga, kinnitavad plaanid oma allkirjadega ning loevad need lepingu lahutamatuks lisadeks.

- 2.3.2. Lepinguosalised hindavad käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse tehinguväärtuse võrdseks seaduses sätestatud minimaalväärtusega.
- 2.3.3. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.

#### 2.4. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel muuhulgas kontrollinud:

- 2.4.1. Eesti Vabariigi esindaja Kaili Rätsep esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel.
- 2.4.2. Mittetulundusühing Eesti Andmesidevõrk õigusvõimet mittetulundusühingute ja sihtasutuste registri elektroonilisest teabesüsteemist notariaalakti tõestamise päeval tehtud registrikaardi väljatrüki alusel.
- 2.4.3. Mittetulundusühing Eesti Andmesidevõrk esindaja Tõnu Nurm esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel.

### 3. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

- 3.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks kinnistule I **tähtajatu isiklik kasutusõigus**, mille kohaselt on Kasutajal õigus rajada kinnistu I koosseisu kuuluvale maaüksusele katastritunnusega 20301:001:0166 sideehitisi, kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks.
- 3.2. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks kinnistule II **tähtajatu isiklik kasutusõigus**, mille kohaselt on Kasutajal õigus rajada kinnistu II koosseisu kuuluvale maaüksusele katastritunnusega 20301:001:0167 sideehitisi, kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks.
- 3.3. Kasutajal on õigus kasutada kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud sideehitisi ja mille paiknemine on lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud sinise viirutatud alana (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**).
- 3.4. Omanikul on õigus leping seadusest tulenevatel põhjustel igal ajal lõpetada. Kui kasutusõiguse lõpetamise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on kasutaja kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama kuue (6) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõpetamisest.
- 3.5. Kinnistu igakordne Omanik ei tee takistusi Kasutaja töötajatele ja Kasutaja volitatud isikutele kasutusõiguse ala kasutamiseks ööpäevaringselt ning kasutusõiguse alale juurdepääsuks nii jalgsi kui punktides 3.1 kuni 3.2 nimetatud tegevusteks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.
- 3.6. Kasutaja kohustub teavitama kinnistu igakordset Omanikku kasutusõiguse alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib Kasutaja vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest kinnistu igakordsele

Omanikule.

- 3.7. Pärast kasutusõiguse alal teostatud sideehitiste ehitus-, hooldus-, remont- või lammutustööde lõpetamist on Kasutaja kohustatud taastama oma kulul kinnistu endise seisundi, tööde alustamise aegse seisundi.
- 3.8. Kasutaja kohustub tehnorajatised registreerima maakatastris kolme (3) kuu jooksul kitsenduse tekkimisest.
- 3.9. Kinnistu igakordne Omanik ja Kasutaja kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel kinnistul tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega kaitsevööndis kehtestatud piirangute järgimist.
- 3.10. Kasutaja võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule.
- 3.11. Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse kandmisel esimese vaba järjekoha.

#### **4. TALUMISE TASU JA MUUD KOHUSTUSED**

- 4.1. Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et Kasutaja maksab kinnistu igakordsele omanikule isikliku kasutusõiguse teostamise eest talumise tasu õigusaktidega sätestatud korras, tähtaegadel ja suuruses. Riigile kuuluvale maale ehitatud tehnorajatisel talumise eest käesoleva lepingu sõlmimise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta.
- 4.2. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on Kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemise päevast Kinnistul asuvad, käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse alusel rajatud sideehitised ära vedada ilma, et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust.
- 4.3. Kinnistu igakordne Omanik ja Kasutaja tagavad kinnistu võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku, kellele kinnistu võõrandatakse, poolt ning isikliku kasutusõiguse võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Kasutaja õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku poolt, kellele isiklik kasutusõigus võõrandatakse.
- 4.4. Omanik ja Kasutaja avaldavad, et kasutusõiguse ala otsene valdus ning päraldisteks olevad dokumendid loetakse Omaniku poolt Kasutajale üle antuks käesolevale lepingule allakirjutamisega.
- 4.5. Kasutaja annab käesolevaga kinnistu igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:
  - 4.5.1. kinnistu jagamisel käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantava isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud plaanil näidatud tehnorajatis ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;
  - 4.5.2. kinnistu koormamisel kasutusõigustega teiste sarnaste objektide jaoks tehakse vastav kanne kinnistusraamatusse käesoleva lepingu alusel Kasutaja kasuks seatava isikliku kasutusõigusega samale järjekohale.

#### **5. POOLTE KONTAKTANDMED:**

- 5.1. Omaniku kontaktandmed: Keskkonnaministeerium, aadress: Narva mnt 7a, Tallinn, e-post: [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

- 5.2.Kasutaja kontaktandmed: Mittetulundusühing Eesti Andmesidevõrk, telefon: +372 6225237; aadress: Pikk tn 15a, Võru linn, e-post: info@eestiandmeside.ee.
- 5.3.Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et käesolevas lepingus esitatud kontaktandmete muutumisest kohustuvad Omanik ja Kasutaja teineteist kirjalikult informeerima.

## 6. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 6.1.Omanik ja Kasutaja on kinnistule I isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Eesti Vabariik, lubab ja Mittetulundusühing Eesti Andmesidevõrk, registrikood 80361841, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 2566940 asjaõigusseaduse §-de 158 ja 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Mittetulundusühing Eesti Andmesidevõrk, registrikood 80361841, kasuks elektroonilise side võrgu, ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 23.10.2015.a lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kolm (3.3.) kuni kolm kaksteist (3.12.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile I.
- 6.2.Omanik ja Kasutaja on kinnistule II isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Eesti Vabariik, lubab ja Mittetulundusühing Eesti Andmesidevõrk, registrikood 80361841, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 2917650 asjaõigusseaduse §-de 158 ja 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Mittetulundusühing Eesti Andmesidevõrk, registrikood 80361841, kasuks elektroonilise side võrgu, ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 23.10.2015.a lepingu punktidele kolm kaks (3.2.), kolm kolm (3.3.) kuni kolm kaksteist (3.12.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile II.
- 6.3.Kasutaja palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil info@eestiandmeside.ee.

## 7. NOTARI SELGITUSED OSALEJATELE

- 7.1.Käesolevasse lepingusse tuleb võtta kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.
- 7.2.Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse ja lõpeb kande kustutamisega. Kinnisasja omandi üleandmise korral jäävad kinnistusraamatusse kantud koormatiseid kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kas poolte kokkuleppel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel kustutakse kanne kinnistusraamatust.
- 7.3.Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja lepingus kokkulepitud viisil kasutama.
- 7.4.Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnorajatis, võib isikliku kasutusõiguse teisele isikule üle anda või koormata ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta. Kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt.
- 7.5.Kinnisasja omanik on kohustatud taluma kinnisasja maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise, kui need on teiste kinnisasjade

eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Servituudi täpsem sisu määratakse kokkuleppel. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

- 7.6. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks ei ole talumiskohustusest tekkinud kinnisasja väärtuse vähenemine.
- 7.7. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist tema kinnisasjal kui see on tehniliselt võimalik ja ta hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.
- 7.8. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses.
- 7.9. Kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu või -rajatise talumise eest. Tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu saamiseks esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu või -rajatise omanikule.
- 7.10. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.

## 8. LÕPPSÄTTED

- 8.1. Osalejad volitavad notarit tegema notariaalaktil nende tahte elluviimiseks vajalikke täiendusi ja parandusi.
- 8.2. Notariaalaktil on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos. Tehinguosalised saavad Riigiportaali eesti.ee kaudu juurdepääsuõiguse notariaalaktil digitaalsele kinnitatud ärakirjale.
- 8.3. Käesoleva notariaalaktil koostamise päeval väljastatakse sellest kinnitatud ärakirjad (digitaalne elektronposti aadressile kaili.ratsep@maaamet.ee) ja Kasutajale (digitaalne elektronposti aadressile tonu@geospatial.ee).
- 8.4. Notar esitab notariaalaktil kinnitatud digitaalärakirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul arvates notariaalaktil tõestamisest.
- 8.5. Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Kasutaja.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaanid on esitatud osalejatele enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas dokumendis on kümme (10) nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tõestamisel 39.60 eurot (tehinguväärtus 1 278.00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 10, § 12, § 22, § 23 p 2).

Käibemaks 7.92 eurot

Koos käibemaksuga 47.52 eurot

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4.00 eurot (tehinguväärtus 130.00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4.00 eurot (tehinguväärtus 130.00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).

Eespool nimetatud tasule lisandub paber- ja digitaalarakirjade valmistamise tasu notari tasu seaduse § 35 kohaselt iga A4 formaadis lehe eest 0,23 eurot ja iga A3 formaadis lehe eest 0,37 eurot ning sellele lisaks digitaalarakirja väljastamise tasu § 31 p 15 kohaselt 15,30 eurot (eelnimetatud summad sisaldavad käibemaksu).

Osalejate ees- ja perekonnanimed

Osalejate allkirjad

---

---

Notari allkiri ja pitser